



# Provincia di Bologna COMUNE DI CASTEL MAGGIORE

## Progetto esecutivo per la ristrutturazione edilizia con ampliamento \_ Sala Biagi in Via Giorgio La Pira a Castel Maggiore, Bologna

### COMMITTENTE

Comune di Castel Maggiore

Responsabile Unico del  
Procedimento

Dott.ssa Lucia Campana

### PROGETTO

**TheBestSolutions**  
Via della Repubblica 37 40127 Bologna

Project Manager

Gian Giacomo Angelo Cara

Progetto Architettonico

Arch. Davide Monciatti  
Arch. Elisa Tranfaglia

Progetto Strutture

Ing. Edoardo Fontani

Progetto Impianti

Ing. Brunello Consorti

Coordinamento Sicurezza  
in fase di Progettazione

Ing. Brunello Consorti

27/11/2017

DT02

Analisi prezzi

## ANALISI DEI PREZZI

Codice	Voce Dettaglio	Unità di misura	Q.tà	Prezzo unitario	Importo
NP1	Smontaggio e accatastamento in cantiere di fan coil esistenti.	cad	1	€ 27,30000	€ 27,30000
Totale NP1		€ € 27,30000			
M01006	Installatore 4a categoria	ora	0,5	€ 24,47000	€ 12,23500
M01007	Installatore 3a categoria	ora	0,5	€ 23,40000	€ 11,70000
Totale MO		€ 23,93500			
Totale Parziale (A)		€ 51,23500			
Spese generali (B)		15% di (A)			€ 7,68525
Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa		2% di (B)			€ 0,15370
Utili di impresa (C)		10% di (A + B)			€ 5,89202
Totale articolo		(A + B + C)			€ 64,81227
Incidenza manodopera					36,92%

Codice	Voce Dettaglio	Unità di misura	Q.tà	Prezzo unitario	Importo
NP2	Fornitura e posa in opera di tubo multistrato PEX AL PEX d=20x2 mm per riscaldamento fornito in rotoli colore rosso in ottemperanza a quanto previsto dalla legge 10/91 e successivi aggiornamenti. Compresi tagli, sfridi, pezzi speciali, manicotti e raccordi d'innesto, valutati in quota percentuale per metro di tubo, del tipo a pressare multiprofilo con corpo in lega di ottone con presenza di due o-ring a garanzia di una maggiore tenuta idraulica per pressione max 10 bar, comprensivo di ogni accessorio per un corretto montaggio a regola d'arte nulla escluso se pur non espressamente menzionato	m	1	€ 1,81000	€ 1,81000
Totale NP2		€ 1.81000			
M01006	Installatore 4a categoria	ora	0,25	€ 24,47000	€ 6,11750
M01007	Installatore 3a categoria	ora	0,25	€ 23,40000	€ 5,85000
Totale MO		€ 11,96750			
Totale Parziale (A)		€ 13,77750			
Spese generali (B)		15% di (A) € 2,06662			
Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa		2% di (B) € 0,04133			
Utili di impresa (C)		10% di (A + B) € 1,58441			
Totale articolo		(A + B + C) € 17,42853			
Incidenza manodopera					68,66%

Codice	Voce Dettaglio	Unità di misura	Q.tà	Prezzo unitario	Importo
NP3	Fornitura e posa in opera di Fan-Coils del tipo per posa in opera a soffitto, a 3 velocità, di potenzialità termica a 70°C 4,98 kW e a 50°C 3,80 kW, il tutto completo di quota parte collegamento della tubazione in multistrato; il prezzo si intende comprensivo della fornitura e posa in opera di staffe, mensole, termostato per comando remoto a parete con commutatore e quant'altro necessario per rendere il lavoro finito a regola d'arte.	cad	1	€ 770,25000	€ 770,25000
Totale NP3		€ 770,25000			
M01006	Installatore 4a categoria	ora	1	€ 24,47000	€ 24,47000
M01007	Installatore 3a categoria	ora	0,5	€ 23,40000	€ 11,70000
Totale MO		€ 36,17000			
Totale Parziale (A)		€ 806,42000			
Spese generali (B)		15% di (A)			€ 120,96300
Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa		2% di (B)			€ 2,41926
Utili di impresa (C)		10% di (A + B)			€ 2,73830
Totale articolo		(A + B + C)			€ 930,12130
Incidenza manodopera					3,71%

Codice	Voce Dettaglio	Unità di misura	Q.tà	Prezzo unitario	Importo
NP4	Rimontaggio di fan coil esistenti in nuova sede comprensivo di ogni accessorio per un corretto montaggio a regola d'arte nulla escluso se pur non menzionato	cad	1	€ 27,30000	€ 27,30000
Totale NP4		€ € 27,30000			
M01006	Installatore 4a categoria	ora	0,5	€ 24,47000	€ 12,23500
M01007	Installatore 3a categoria	ora	0,5	€ 23,40000	€ 11,70000
Totale MO		€ 23,93500			
Totale Parziale (A)		€ 51,23500			
Spese generali (B)		15% di (A)			€ 7,68525
Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa		2% di (B)			€ 0,15370
Utili di impresa (C)		10% di (A + B)			€ 5,89202
Totale articolo		(A + B + C)			€ 64,81227
Incidenza manodopera					36,92%